

Số: 267/2022/TB-ĐGHDLV
V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2022.

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần.

Địa chỉ: 127 Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** toàn bộ quyền sở hữu Căn hộ thuộc Tòa nhà HH02 và HH03 - Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại - Eco Lakeview, số 32, phố Đại Từ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (46 căn hộ Tòa HH02 và HH03): Chi tiết tại Danh mục đính kèm.

+ Tổng số lượng: 46 căn hộ chung cư.

+ Hình thức và mục đích sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

- Mục đích sử dụng chung: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- **Giá khởi điểm đối với từng căn hộ:** chi tiết tại Danh mục đính kèm. Giá đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư.

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

- **Số tiền đặt trước của căn hộ:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (căn hộ) phải nộp khoản tiền đặt trước tương ứng khoảng 10% giá trị khởi điểm của mỗi tài sản. Cụ thể tại Danh mục đính kèm.

- **Bước giá áp dụng chung đối với mỗi căn hộ là: 10.000.000 đồng/bước giá** (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một bước giá).

- **Tiền mua hồ sơ (tại Website đấu giá được gọi là Phí đăng ký tham gia đấu giá) áp dụng đối với mỗi căn hộ là: 500.000 đồng/Hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian phát hành, tiếp nhận sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình sau:

a. Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **04/11/2022** đến 16h30 ngày **18/11/2022** (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và Chủ nhật) một trong các cách sau:

- Đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ tại: Tầng 4, Tòa nhà số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. Sau khi hoàn tất việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách đăng ký, sử dụng tài khoản truy cập, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn** (hoặc **lvo.vn**) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Đối với khách hàng đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến - **lacvietauction.vn**, khách hàng có thể đăng nhập và truy cập vào tài sản đấu giá để đăng ký "*Tham gia đấu giá*".

Khách hàng đăng ký bằng cách thức đăng ký trực tuyến tại Website, nộp Phí đăng ký tham gia đấu giá (tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt (xem chỉ dẫn tại Mục 3), nội dung: **Ông/Bà/Tên đơn vị ... (Tên khách hàng tham gia đấu giá) (Số CMND/CCCD/ĐKKD) nộp tiền phí đăng ký tham gia đấu giá: Căn hộ số, tầng, Tòa nhà HH..... thuộc dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Eco Lakeview**".

Lưu ý: Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2022. Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá báo "có" sau 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2022 sẽ được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

b. Xem tài sản:

- Tiếp nhận đơn đăng ký xem tài sản: Khách hàng liên hệ đăng ký xem tài sản với Công Ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt từ ngày 04/11/2022 đến hết ngày 17/11/2022 (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại: Tầng 4, Tòa nhà số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

- Khách hàng có đơn đăng ký xem tài sản hợp lệ sẽ được hướng dẫn xem tài sản các ngày từ ngày 14/11/2022 đến ngày 18/11/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ 7 và chủ nhật) tại Tòa nhà **HH02** và **HH03** thuộc dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Eco Lakeview, 32 Đại Từ, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội.

Lưu ý: Nếu khách hàng không thể trực tiếp đến địa điểm xem tài sản, khách hàng có thể tự tìm hiểu tài sản thông qua tài liệu, hình ảnh liên quan đến tài sản đấu giá đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty



Đấu giá hợp danh Lạc Việt (lacvietauction.vn hoặc lvo.vn). Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần để được giải đáp. Khách hàng tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về việc đã hiểu rõ về hiện trạng tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Từ ngày 16/11/2022 đến 16h30 ngày 18/11/2022 bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: **068068999**;

+ Tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần quốc tế Việt Nam - CN Ba Đình - PGD Hào Nam, Hà Nội;

+ Nội dung: Ông/Bà/Tên đơn vị ... (Tên khách hàng tham gia đấu giá) (Số CMND/CCCD/ĐKKD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Căn hộ số, tầng Tòa nhà HH..... thuộc dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Eco Lakeview”.

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2022. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2022 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

4. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - Lacvietauction.vn (hoặc lvo.vn)) với phương thức trả giá lên theo bước giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian trả giá: Ngày 22/11/2022 - cụ thể thời gian đấu mỗi căn hộ tại danh mục đính kèm.

+ Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn (hoặc lvo.vn).

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội, ĐT: 0867.523.488 / 0243.211.5234.

Nơi nhận:

- Tổng Công ty lâm nghiệp Việt

Nam - Công ty cổ phần;

- Cổng thông tin

<https://dgt.s.moj.gov.vn/>

- Báo in, truyền hình;

- Website lacvietauction.vn;

- Các điểm niêm yết;

- Lưu HS, VP./.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Thị Hồng Hạnh

DANH MỤC TÀI SẢN BÁN ĐẦU GIÁ
46 CĂN HỘ CHUNG CƯ ECO LAKEVIEW

*(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 267/2022/TB-ĐGHDLV ngày 27/10/2022
của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt)*

STT	Tòa	Căn hộ	Tầng	Số phòng ngủ	Diện tích (m ²)	Số GCNQSD	Giá bán khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Thời gian bắt đầu trả giá	Thời gian kết thúc trả giá
1	HH02	1901B	19	2	67,4	CV 508768	2.332.040.000	233.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	9:30:00 AM Ngày 22/11/2022
2		1902B	19	3	94,4	CV 508769	3.228.196.800		323.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022
3		1903B	19	3	105,3	CV 508770	3.493.011.600	349.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	9:40:00 AM Ngày 22/11/2022
4		1904B	19	2	74,8	CV 508771	2.589.276.800	259.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	9:45:00 AM Ngày 22/11/2022
5		1905B	19	2	74,9	CV 508772	2.592.738.400	259.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	9:50:00 AM Ngày 22/11/2022
6		1906B	19	3	102,7	CV 508773	3.545.820.200	355.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	9:55:00 AM Ngày 22/11/2022
7		1907B	19	2	75,7	CV 508774	2.533.754.700	253.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	10:00:00 AM Ngày 22/11/2022
8		1908B	19	2	75,8	CV 508775	2.537.101.800	254.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	10:05:00 AM Ngày 22/11/2022
9		1909B	19	3	85	CV 508776	2.845.035.000	285.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	10:10:00 AM Ngày 22/11/2022
10		1910B	19	2	69	CV 508777	2.307.153.000	231.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	10:15:00 AM Ngày 22/11/2022
11		1911B	19	2	69,4	CV 508778	2.320.527.800	232.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	10:20:00 AM Ngày 22/11/2022
12		2001B	20	2	67,1	CV 508779	2.308.240.000	231.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	10:25:00 AM Ngày 22/11/2022
13		2002B	20	3	94,3	CV 508780	3.161.218.900	316.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	10:30:00 AM Ngày 22/11/2022
14		2003B	20	3	105,5	CV 508781	3.430.649.000	343.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	10:35:00 AM Ngày 22/11/2022
15		2004B	20	2	74,9	CV 508782	2.577.758.400	258.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	10:40:00 AM Ngày 22/11/2022
16		2005B	20	2	74,8	CV 508783	2.574.316.800	257.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	10:45:00 AM Ngày 22/11/2022
17		2006B	20	3	102,8	CV 508784	3.479.266.000	348.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	10:50:00 AM Ngày 22/11/2022
18		2007B	20	2	75,9	CV 508785	2.525.724.300	253.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	10:55:00 AM Ngày 22/11/2022
19		2008B	20	2	75,7	CV 508786	2.519.068.900	252.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	11:00:00 AM Ngày 22/11/2022
20		2009B	20	3	84,8	CV 508787	2.821.889.600	282.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	11:05:00 AM Ngày 22/11/2022
21		2010B	20	2	69,2	CV 508788	2.300.484.800	230.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	11:10:00 AM Ngày 22/11/2022
22		2011B	20	2	69,5	CV 508789	2.310.458.000	231.000.000	9:00:00 AM Ngày 22/11/2022	11:15:00 AM Ngày 22/11/2022
23	HH03	1803A	18	2	74,6	CV 508792	2.506.560.000	251.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	14:30:00 PM Ngày 22/11/2022
24		1804A	18	2	74,3	CV 508793	2.496.480.000	250.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	14:35:00 PM Ngày 22/11/2022
25		1805A	18	3	89,8	CV 508794	3.307.783.000	331.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	14:40:00 PM Ngày 22/11/2022
26		1806A	18	2	52,7	CV 508796	1.711.748.700	171.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	14:45:00 PM Ngày 22/11/2022
27		1807A	18	2	62,9	CV 508799	2.043.054.900	204.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	14:50:00 PM Ngày 22/11/2022
28		1808A	18	2	73,2	CV 508800	2.377.609.200	238.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	14:55:00 PM Ngày 22/11/2022
29		1809A	18	3	95,1	CV 337601	2.998.883.400	300.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	15:00:00 PM Ngày 22/11/2022
30		1903A	19	2	74,2	CV 337604	2.470.860.000	247.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	15:05:00 PM Ngày 22/11/2022
31		1904A	19	2	74,4	CV 337605	2.477.520.000	248.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	15:10:00 PM Ngày 22/11/2022
32		1905A	19	3	89,7	CV 337606	3.304.099.500	330.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	15:15:00 PM Ngày 22/11/2022
33		1906A	19	2	52,6	CV 337607	1.693.246.600	169.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	15:20:00 PM Ngày 22/11/2022

T-Y
HÀ
ANH
CỨT
P-H

34	1908A	19	2	73,1	CV 337609	2.353.162.100	235.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	15:25:00 PM Ngày 22/11/2022
35	1909A	19	3	94,6	CV 337610	2.956.533.800	296.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	15:30:00 PM Ngày 22/11/2022
36	2004A	20	2	74,6	CV 337611	2.454.340.000	245.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	15:35:00 PM Ngày 22/11/2022
37	2005A	20	3	89,9	CV 337612	3.236.400.000	324.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	15:40:00 PM Ngày 22/11/2022
38	2006A	20	2	53	CV 337613	1.685.612.000	169.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	15:45:00 PM Ngày 22/11/2022
39	2008A	20	2	73,2	CV 337614	2.328.052.800	233.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	15:50:00 PM Ngày 22/11/2022
40	1801B	18	3	103,2	CV 337615	3.601.680.000	360.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	15:55:00 PM Ngày 22/11/2022
41	1802B	18	3	95,6	CV 337616	3.362.443.200	336.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	16:00:00 PM Ngày 22/11/2022
42	1803B	18	2	74,5	CV 337617	2.370.515.500	237.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	16:05:00 PM Ngày 22/11/2022
43	1804B	18	2	73,8	CV 337618	2.348.242.200	235.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	16:10:00 PM Ngày 22/11/2022
44	1805B	18	3	89,8	CV 337619	2.857.346.200	286.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	16:15:00 PM Ngày 22/11/2022
45	1809B	18	3	95,1	CV 337623	2.998.883.400	300.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	16:20:00 PM Ngày 22/11/2022
46	2008B	20	2	73,2	CV 337634	2.281.497.600	228.000.000	14:00:00 PM Ngày 22/11/2022	16:25:00 PM Ngày 22/11/2022

